

На основу члана 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2006, 65/2008-др. Закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др. закон), члана 1. став 2. Одлуке о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу ("Службени лист општине Темерин", број 11/2017), члана 88. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2008, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 10. став 1. тачка 5. и став 2. истог члана Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС" 16/2018), члана 12. Правилника о поступку давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу ("Службени лист општине Темерин", број 2/2018), члана 70. став 1. тачка 19. Статута Општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 5/2019) и Записника Комисије за спровођење давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у својини општине Темерин за пољопривредну производњу број: 06-1/20-173-18-01 од 03.12.2021., те Записника од 09.12.2021.године и Записника од 10.01.2022.године,

Скупштина општине Темерин, на \_\_\_ седници одржаној \_\_\_\_\_2023.године, донело је следеће:

### РЕШЕЊЕ

о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени у општини Темерин

#### I

Даје се у закуп неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Темерин у пољопривредне сврхе, путем непосредне погодбе за производну агроекономску 2023/2028 годину, и то:

1. Ђорђе Јеловац из Темерина, ул. Гусман Јожефа бр.29, ЈМБГ:0507978800073, непокретност убележену у ЛН бр. 10607 к.о. Темерин, парц. бр. 653, укупне површине 1098 м<sup>2</sup>, њива 2. класе.
2. Вујаклија Милан из Сирига, ул. Новосадска бр.4, ЈМБГ:2803947370408, непокретност убележену у ЛН бр. 2728 к.о. Сириг, парц. бр. 1070, укупне површине 1462 м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју.
3. Владимир Дакић из Сирига, Добровољачка бр. 47, ЈМБГ: 1106992800042, непокретност убележену у ЛН бр. 2728 к.о. Сириг, парц.бр. 724, укупне површине 1804 м<sup>2</sup>, у делу површине од 353м<sup>2</sup>, њива 2. класе.

#### II

На основу овог Решења са лицима из тачке I истог, закључиће се Уговори о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе на период до 5 година – за производњу 2023/2028, односно до привођења земљишта планираној намени у општини Темерин.

### III

Ово Решење ће се објавити у Службеном листу Општине.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Чланом 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник Републике Србије”, број 62/2006, 65/2008-др. Закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017, 95/2018- др.закон), прописано је да се пољопривредно земљиште које је у складу са посебним законом одређено као грађевинско земљиште, до привођења планираној намени, користи за пољопривредну производњу.

У члану 1. став 2. Одлуке о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу (“Службени лист општине Темерин”, број 11/2017) наводи се да се неизграђеним грађевинским земљиштем у смислу те Одлуке подразумева неизграђено грађевинско земљиште у грађевинском реону у јавној својини општине Темерин, за које земљиште је донет плански документ, којим је промењена намена уместо пољопривредног у грађевинско земљиште, а исто није приведено својој намени односно због своје величине и положаја није погодно за изградњу објекта у складу са законом.

Чланом 88. став 3. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, број 72/2008, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021 ) прописано је да се пољопривредно земљиште којем је планским документом промењена намена у грађевинско, до привођења земљишта намени може користити за пољопривредну производњу.

Скупштина општине Темерин је на седници одржаној 14.02.2018.године донела Правилник о поступку давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу, где је истим Правилником регулисан поступак давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта путем јавног огласа прикупљањем писмених понуда, а који поступак је Комисија и спровела.

На основу члана 5. Одлуке о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу Општинско веће је донело Решење о формирању комисије за спровођење поступка давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу, која има циљ да спроведе поступак јавног оглашавања и непосредне погодбе, те да сачини Записник о спроведеном поступку, те исти да достави Општинском већу општине Темерин заједно са предлогом Решења о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини за пољопривредну производњу. Неизграђено грађевинско земљиште ће се издати у закуп уз накнаду по цени у складу са чланом 15. Правилника о поступку давања у

закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу, где стоји да се износ почетне цене закупнине за прикупљање писаних понуда одређује на основу просечне цене закупа државног пољопривредног земљишта у Републици Србији, утврђене по ха за претходну годину, узимајући у обзир квалитет земљишта.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу је спровела поступак јавног оглашавања, те су лица из тачке I ове Одлуке учествовала у поступку јавног оглашавања, достављајући писане понуде и као такви понуђачи су стекли основ за закуп горе описаних катастарских парцела, а све у складу са Правилника о поступку давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
БРОЈ:  
ДАНА:  
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

РОБЕРТ ПАСТОР